



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาน
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕ - ๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลานเห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาน ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.94(1)) |
|--|--------------------------|
| 50 ล้านบาทแรก ยกเว้น | |
| ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้านบาท | 0.01 % (ล้านบาทละ 100) |
| ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท | 0.03 % (ล้านบาทละ 300) |
| ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท | 0.05 % (ล้านบาทละ 500) |
| ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท | 0.07 % (ล้านบาทละ 700) |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท | 0.10 % (ล้านบาทละ 1,000) |

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (2)) |
|--|---------------------------|
| 50 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.41) | - |
| ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้านบาท | 0.03 % (ล้านบาทละ 300) |
| ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท | 0.05 % (ล้านบาทละ 500) |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท | 0.10 % (ล้านบาทละ 1,000) |

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและ เป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (5)) |
|--|---------------------------|
| 0 ถึง 50 ล้านบาท | 0.30 % (ล้านบาทละ 3,000) |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท | 0.40 % (ล้านบาทละ 4,000) |
| ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท | 0.50 % (ล้านบาทละ 5,000) |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท | 0.60 % (ล้านบาทละ 6,000) |
| ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท | 0.70 % (ล้านบาทละ 7,000) |

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.94(6)) |
|--|--------------------------|
| 0 ถึง 50 ล้าน | 0.30 % (ล้านละ 3,000) |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน | 0.40 % (ล้านละ 4,000) |
| ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน | 0.50 % (ล้านละ 5,000) |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน | 0.60 % (ล้านละ 6,000) |
| ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน | 0.70 % (ล้านละ 7,000) |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล
แม่ลาน โทร.๐๕-๓๐๙-๖๑๗๔ ต่อ ๑๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายโสภณ มีมัง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาน